



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«Группа Компаний ПИК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
pikgroup@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31889

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2016 г.

№ 77-245000-007758-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой дом, корпус 1.11

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, НАО, пос. Сосенское, вблизи д. Столбово, уч. 27**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120316:1698**

строительный адрес: **г. Москва, НАО, пос. Сосенское, вблизи д. Столбово, уч. 27**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. №77-245000-011503-2015, дата выдачи «26» августа 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	172723,00	190688,00
в том числе подземной части	куб.м.	12 946,90	17887,00
Общая площадь	кв.м.	43 864,90	44 663,50
в т. ч. площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	228,90	229,20
в т. ч. БКФН	кв.м.	1811,60	2028,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	32204,50	32472,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	9-18 + подземный уровень	9-18 + подземный уровень
в том числе подземных	шт.	подземный уровень (1)	подземный уровень (1)
Количество секций	секц	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	609/32204,50	609/32472,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	272/9069,00	272/9153,40
общая площадь одной 1-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	233/13535,2	233/13679,90
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	88/7770,70	88/7802,20
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	16/1829,60	16/1836,80
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	32204,5	32427,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод: труба ВЧШГ d 600, d 300	п.м.	1603,00	1598,00
Водопроводный ввод: труба ВЧШГ 2d100	п.м.	8,50	8,00
Канализация: труба ВЧШГ d 200, d 300	п.м.	520,50	519,00
Выпуск канализации, в том числе	п.м.	76,00	76,00
труба ПЭ 100 SDR 17 d100	п.м.	27,00	27,00
труба ПЭ 100 SDR 17 2d100	п.м.	49,00	49,00
Водосток, в том числе	п.м.	617,00	610,00
Ж/Б труба d 400	п.м.	508,00	501,00
ВЧШГ d200	п.м.	109,00	109,00
Выпуск водостока, в т.ч.	п.м.	75,50	76,00
труба ВЧШГ 2d100	п.м.	70,00	70,00
труба ВЧШГ d100	п.м.	5,50	6,00
Пристенный дренаж: ПВХ D160/145, Корсис Про SN 16 D 364/300	п.м.	742,40	735,00
Теплосеть:			
*теплоснабжение объекта выполняется по договору технологического присоединения от 19 апреля 2016 года №10-11/16-227 с ПАО «МОЭК»			
Наружное освещение: кабель ВББШв 4x16	п.м.	1500,00	1019,00
Опора "Тверь" 28x1Вт LED 4000К, 150*150 мм, с одним светильником, Н=4м, TV40LED/1-AN/GREY 150*150	шт.	17	17
Опора "Тверь" 56x2Вт LED 4000К 180*180 мм, сдвоенный светильник, с повышенной светоотдачей Н=9м, TV60MLED/1-AN/GREY-180	шт.	20	20
Торшер "Тверь-МТ", h= 1005мм, 8Вт, 4000К, TV-МТ AN/GREY	шт.	6	6
Электроснабжение:			
КЛ10кВ и ТП4712 выполнены по договору техприсоединения от 04.04.2013 №ИА-12-302-6456(938769) ПАО МОЭСК			
Электроснабжение: КЛ 0,4 кВ Кабель АПвББШп 4x150 ТП № 4712 - блок	п.м.	322,00	333,00

1 (ВРУ-1)			
Кабель АПвБбШп 4x150 мм. ТП № 4712 - блок 1 (ВРУ-2)	п.м.	496,00	502,00
Кабель АПвБбШп 4x150 мм. ТП № 4712 - блок 1 (ВРУ-3)	п.м.	548,00	547,00
Кабель АПвБбШп 4x185 мм. ТП № 4712 - блок 1 (ВРУ-4)	п.м.	187,00	199,00
Кабель АПвБбШп 4x150 мм. ТП № 4712 - блок 1 (ВРУ-5)	п.м.	592,00	595,00
Кабель АПвБбШп 4x185 мм. ТП № 4712 - блок 2 (ВРУ-1)	п.м.	520,00	506,00
Кабель АПвБбШп 4x150 мм. ТП № 4712 - блок 2 (ВРУ-2)	п.м.	137,00	131,00
Сети связи и телевидение: телефонная канализация, труба ПНД 100 2 тр.	п.м.	407,61	399,00
Радио: УПЛВ 1918 М1 исп. IP - "ПЕРВИЧНЫЙ"	шт.	1	1
Кабель ВТСС ОКСтв (16)	п.м.	900,00	880,00
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвентарные подъемники	шт.	8	8
ИТП	-	-	-
Мощность	кВт	3149,40	3149,40
Производительность	Гкал/час	2,708	2,708
Расход сетевой воды	т/ч	46,75	46,75
Общая площадь	кв.м	228,90	229,20
Материалы фундаментов	-	Бетон В-25, W6	Бетон В-25, W6
Материалы стен	-	Внутренние стены толщина 180 мм из бетона В 25 колонны 300x300 мм, перекрытия 250 мм	Внутренние стены толщина 180 мм из бетона В 25 колонны 300x300 мм, перекрытия 250 мм
Материалы перекрытий	-	Бетон В 25	Бетон В 25
Материалы кровли	-	Технониколь	Технониколь
Материалы фундаментов	-	фундаментная плита 800-600-400 мм, В25 W6, стены 140-180 мм, колонны 600x600, перекрытия 200-400-500 и 700 мм	фундаментная плита 800-600-400 мм, В25 W6, стены 140-180 мм, колонны 600x600, перекрытия 200-400-500 и 700 мм
Материалы стен	-	наружные панели навесные трёх слойные общей толщиной 320 и 420 мм, внутренние стены толщина 140, 160, 180 мм	наружные панели навесные трёх слойные общей толщиной 320 и 420 мм, внутренние стены толщина 140, 160, 180 мм

		из бетона В 22,5	В 22,5
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты толщиной 140 мм, класс бетона В22,5	сборные ж/б плиты толщиной 140 мм, класс бетона В22,5
Материалы кровли	-	кровля плоская, рулонная не эксплуатируемая с внутренним водостоком	кровля плоская, рулонная не эксплуатируемая с внутренним водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	149,105	149,105
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	1-й этаж (монолитный) - минераловатные плиты) Сборные этажи - пенополистерол 170 мм	1-й этаж (монолитный) - минераловатные плиты) Сборные этажи - пенополистерол 170 мм
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки в ПВХ-переплетах с двухкамерными стеклопакетами	Оконные блоки в ПВХ-переплетах с двухкамерными стеклопакетами с мягким

		с мягким селективным покрытием	селективным покрытием
Счетчики ХВС Пульсар	шт.	946	946
Счетчики ГВС Пульсар	шт.	946	946
Теплосчетчики Пульсар	шт.	1544	1544
Электросчетчики Меркурий 200.2	шт.	613	613
Электросчетчики Меркурий 230ART	шт.	40	40

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
 от 21.12.2016; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
 от 20.12.2016; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;
 от 20.12.2016; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;
 от 20.12.2016; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;
 от 20.12.2016; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;
 от 20.12.2016; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;
 от 20.12.2016; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;
 от 20.12.2016; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;
 от 20.12.2016; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2016 г.



РВД 0000474